

Boris Ljubanović, stečajni upravitelj
PAVOŠEVIĆ M&M d.o.o u stečaju
OIB : 90894591563

Trgovačkom sudu u Osijeku
- stečajnom sucu
St-98/2022

Prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju

Predlažem Sudu da mi za obavljene poslove stečajnog upravitelja u ovom stečajnom postupku odredi nagradu u iznosu od 14.252,22 EUR, obzirom na sljedeće:

Unovčena je imovina za ukupan iznos od 132.542,76 EUR koji predstavlja osnovicu za određivanje nagrade.

Ukupna nagrada stečajnom upravitelju bi prema tome iznosila 13.257,88 EUR + 7,5% doprinos za zdravstvo tj. 994,34 EUR – ukupno 14.252,22 EUR

| Opis | Unovčeni/procijenjeni iznos |
|--|-----------------------------|
| kč.br. 30/22 HALA K.B. 13, ZA PROIZVODNJU LIMARSKIH I BRAVARSKIH PROIZVODA, SKLADIŠTE I GOSPODARSKO DVORIŠTE GOSPODARSKA ZONA (HALA ZA PROIZVODNJU LIMARSKIH I BRAVARSKIH PROIZVODA površine 593 m ² , SKLADIŠTE površine 154 m ² , GOSPODARSKO DVORIŠTE površine 1690 m ²) ukupne površine 2437 m ² , k.o. Belišće, zk. ul. 1822, upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku Zemljišnoknjižni odjel Valpovo | 62.953,97 € |
| Prodane pokretnine u okviru gospodarske cjeline zemljišta | 51.507,79 € |
| Priljevi od naplate potraživanja prije stečaja | 2.538,69 € |
| priljevi od zakupnine | 15.542,31 € |

| | |
|-------------------------|---------------------|
| UKUPNO UNOVČENJE | 132.542,76 € |
|-------------------------|---------------------|

| Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama | | | | Nagrada u % | Osnovica za obračun | Iznos nagrade (bruto) |
|--|---------------|----|---------------|----------------|------------------------|-----------------------------|
| | | do | 100.000,00 | 16 | 100.000,00 | 16.000,00 kn |
| na razliku od | 100.000,01 | do | 300.000,00 | 12 | 199.999,99 | 24.000,00 kn |
| na razliku od | 300.000,01 | do | 500.000,00 | 10 | 199.999,99 | 20.000,00 kn |
| na razliku od | 500.000,01 | do | 1.000.000,00 | 8 | 498.643,42 | 39.891,47 kn |
| na razliku od | 1.000.000,01 | do | 5.000.000,00 | 7 | | 0,00 kn |
| na razliku od | 5.000.000,01 | do | 10.000.000,00 | 6 | | 0,00 kn |
| na razliku od | 10.000.000,01 | do | 12.000.000,00 | 5 | | 0,00 kn |
| na razliku iznad | 12.000.000,01 | | | 1 | | 0,00 kn |
| Ukupno unovčena stečajna masa | | | | | 998.643,40 | 99.891,47 kn |

U ovom stečajnom postupku obavio sam sljedeće radnje:

- stupio sam kontakt s bivšim zakonskim zastupnikom i preuzeo posjed nad imovinom
- U Zemljišnim knjigama obavio sam uvid ima li dužnik u svom vlasništvu nekretnina te promet nekretninama u posljednje 4 godine prije otvaranja stečajnog postupka
- U Centru za vozila Hrvatske obavio sam uvid ima li dužnik u svom vlasništvu vozila
- sastavio sam tražbine I. višeg isplatnog reda za četiri radnika i dostavio ih radnicima na uvid i potpis prije ispitnog ročišta
- Ispitao sam tražbine I. i II. višeg isplatnog reda
- sačinio sam izvješće o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima, te tablice sukladno odredbama čl. 221., 222., 223. i 259. SZ-a i sve u roku dostavio sudu za ispitno i izvještajno ročište;
- dana 13.7.2022.g. nazočio sam ispitnom i izvještajnom ročištu;
- organizirao procjenu pokretnina i nekretnina stečajnog dužnika od strane ovlaštenih sudskih vještaka

- predložio prodaju pokretnina i nekretnina kao gospodarske cjeline što se u konačnici pokazalo uspješnim jer se iz same prodaje nekretnine svi razlučni vjerovnici namiruju u cijelosti a od ostatka će se u znatnoj mjeri namiriti vjerovnici I. višeg isplatnog reda
- sastavio ugovor o zakupu
- raskinuo ugovor o zakupu zbog neispunjenja obveza
- aktivno tražio kupce i nudio imovinu istima
- redovno obilazio nekretninu i pokretnine bez potrebe za angažiranjem čuvarske službe čime sam smanjio troškove stečajnog postupka
- predao gospodarsku cjelinu u posjed kupcu pri čemu je popisana sva imovina i utvrđeno je sva imovina na popisu
- Pet puta oglasio prodaju vozila s postupnim smanjenjem cijene za 10% nakon svakog oglasa
- Izrađen i podnesen prigovor protiv rješenja o ovrsi u predmetu koji se vodi kod Općinskog suda u Osijeku, poslovni broj: Ovr-16282/2024
- U predmetu Ovr-8623/2024 kod Općinskog suda u Osijeku
 - Izrađen i poslan prijedlog za odgodu ovrhe
 - Izrađen i poslan prijedlog za ukidanje potvrde pravomoćnosti i ovršnosti na rješenje o ovrsi koje je izdala Javna bilježnica Anamarija Kokić. Sud je povodom poslanog prijedloga donio rješenje kojim se ukida klauzula pravomoćnosti koje je i pravomoćno dana 28.11.2024. godine.
- U predmetu Ovr-9494/2024 kod Općinskog suda u Osijeku
 - Izrađen i poslan prijedlog za odgodu ovrhe
 - Izrađen i poslan prijedlog za ukidanje potvrde pravomoćnosti i ovršnosti na rješenje o ovrsi koje je izdala Javna bilježnica Sanja Popović, poslovni broj: Ovr-9494/2024. Sud do današnjeg dana nije odlučio o dostavljenom prijedlogu.
- Izrađen i podnesen prigovor protiv rješenja o ovrsi u predmetu koji se vodi kod Općinskog suda u Osijeku, poslovni broj: Ovr-17494/2024.

Mišljenja sam da za obujam i složenost poslova u ovom stečajnom postupku odgovara nagrada kako je zamoljeno. Smatram da obzirom na obujam i složenost poslova koje sam obavio u ovom stečajnom postupku nema razloga za umanjene nagrade jer, kako nam se prezentira na radionicama koje drže suci Visokog trgovačkog suda, umanjene nije pravilo već bi trebalo biti izuzetak u onim slučajevima gdje se isplaćuje gotovo maksimalna nagrada iz koje se namiruju isključivo razlučni vjerovnici, gdje nije bilo radničkih potraživanja niti drugih složenih djelovanja stečajnog upravitelja a što ovdje nikako nije slučaj.

Također molim Sud da mi odredi naknadu stvarnog troška u iznosu od 1013,96 EUR za uporabu osobnog automobila na relaciji Osijek-Belišće-Osijek a prema priloženim putnim nalogima koji sam već ranije dostavio.

S poštovanjem,

Boris Ljubanović